

Kaitseministeerium
Kaitseliit

06.10.2025 nr 4-15/1628 - 2

**Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneeringu
lähteseisukohtade ja eskiislahenduse
avalik väljapanek ja arutelu**

Tallinna Kesklinna Valitsus, Lasnamäe Linnaosa Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustavad ajavahemikul **23.10. – 05.11.2025** Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 24.09.2025 käskkirjaga nr T-11-1/25/22 algatatud 35,86 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad ja eskiislahenduse (Kolm Pluss Üks OÜ ja Lootusprojekt OÜ, töö nr 335). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on laiendada Tallinna Lauluväljaku territooriumi ning ehitada Tallinna Lauluväljaku kompleksi täiendavaid hooneid ja rajatise eesmärgil planeerida ala tänapäevaseks kultuuri- ja meelelahutusürituste korraldamise ning vaba aja veetmise kohaks.

Planeeritav maa-ala asub Kesklinna ja Lasnamäe linnaosas. Põhjast piirneb planeeritav ala mitmetarbelise alaga, mis on hoonestatud äri- ja eluhoonetega ning äriruumidega elamutega. Lõuna poolt jääb lühikese jalutuskäigu kaugusele Kadrioru park. Ida poole jäävad rohevõrgustiku alad nagu näiteks Maarjamäe paekallas, sh Suhkrumäe paljand. Lääne poole jääb meri ja rannapromenaad koos Reidi tee äärsete puhkealadega ning Pirita tee ja Narva maantee ristmiku vahetusse lähedusse praegu avalikkusele suletud Fahle aed. Algamisettepanekule lisatud ruumiline lahendus tugineb eelnevalt läbi viidud ideekonkursi võitnud võistlustööle nimetusega „Kiigele“, mis valmis arhitektuuribüroo Osaühing Kolm Pluss Üks ning OÜ Lootusprojekt ühistööna. Eskiislahenduse koostas Osaühing Kolm Pluss Üks. Täpne detailplaneeringu lahendus selgub detailplaneeringu koostamisel. Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu kohaselt on piirkond ühiskondlike ja puhkeehitiste ala, mis on mõeldud põhiliselt haridus-, teadus-, tervishoiu-, kultuuri- või spordiasutustele, samuti samalaadsete teenustega või vaba aja veetmisega seonduvatele ettevõtetele. Detailplaneeringu algamisettepanek on kooskõlas Tallinna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda tööpäeviti vahemikus **23.10. – 05.11.2025** Tallinna Kesklinna Valitsuses (Nunne tn 18) ja Lasnamäe Linnaosa Valitsuses (Pallasti tn 54). Samuti Tallinna planeeringute registris veebiaadressil <https://tpr.tallinn.ee/> (detailplaneering nr DP047560).

Avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav **avalik arutelu toimub 18.12.2025** algusega kell 16.00 Tallinna Lauluväljaku Külustuskeskuses (sissepääs Oru värava poolt). Palume registreeruda arutelule e-posti aadressil: riina.parm@tallinnlv.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Aigar Palsner
Linnakeskkonna talituse juhataja

Riina Parm
645 7264 riina.parm@tallinnlv.ee